

# RESTAURATION

## POUDRERIE DOMAINE LIPPE

### BROCHON

Région : Bourgogne  
Commune : Brochon  
Code postal : 21220  
Site : poudrerie

Département : Côte d'or  
Canton : Longvic  
Communauté de communes :  
Communauté de communes de Gevrey-Chambertin et  
de Nuits-Saint-Georges

#### *Etat des lieux :*



La poudrerie est située à l'entrée du clos viticole et est intégrée dans le linéaire de mur qui enserre la parcelle de vigne. Elle servait à stocker le matériel nécessaire pour faire exploser le front de roche afin d'extraire de la pierre et de gagner du terrain pour étendre les cultures.

Aujourd'hui à l'état de ruine, elle se composait d'un corps unique de bâtiment rectangulaire d'environ 30 m<sup>2</sup> surmonté d'une couverture à deux pans en laves. Deux ouvertures (une porte et une fenêtre) sont encore visibles sur la façade intérieure. Envahies par la végétation, les maçonneries réalisées dans un appareillage grossier de pierres sont en très mauvais état et présentent de nombreuses fissures. La charpente, dont on peut identifier quelques vestiges a disparu et les laves sont tombées à l'intérieur (une partie d'entre-elles ont sans doute été utilisées à d'autres fins). On peut encore voir la trace d'un enduit sur un mur intérieur et à l'extérieur, seule la façade possède encore des traces significatives d'un enduit.



## Dégagement et nettoyage



## Reprise consolidation et remontage des maçonneries



## Remontage des murs pignons

## Reprise des jambages de la porte et de la fenêtre





Pose des sa-  
blières et  
conception  
de la ferme

Pose des solives  
et du plancher



Pose de la faîtière

Pose des chevrons



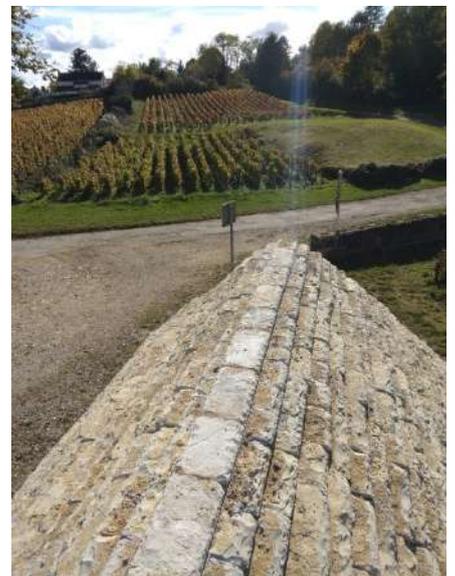
Pose des lattes



Taille des laves



Pose des laves

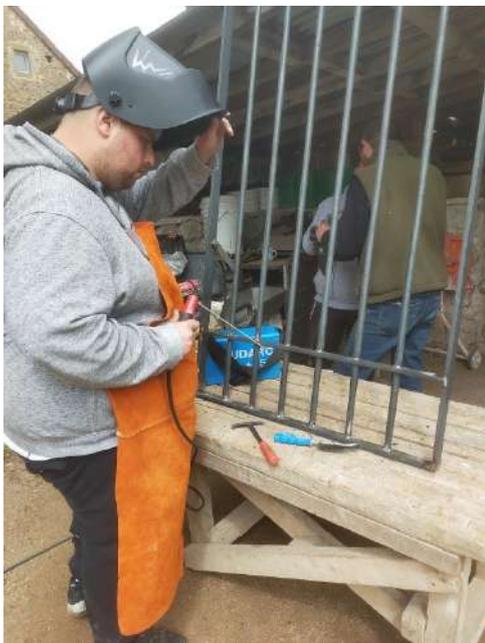




Réalisation des enduits extérieurs



Réalisation des enduits intérieurs



Réalisation et pose de la grille et du barreaudage



Pose des volets





**Contact :**

TREMPIN Homme et Patrimoine - Espace Revermont - Site médiéval de Brancion - 71700 MARTAILLY-LES-BRANCION

Tél. / Fax : 03 85 32 90 30 - [tremplinhp@tremplinhp.com](mailto:tremplinhp@tremplinhp.com)

<http://www.tremplinhp.com> - <http://www.tourdubost.com> - <https://fr-fr.facebook.com/tremplinhp>



Opération réalisée par :

TREMPIN Homme et Patrimoine et avec le concours de :

Clément CHABBERT, Michel CLAUDIN, Rachid DIAFAT, Dimitri HAAS, Anthony KNEPPER, David MARTIN, Luiggi MEYER, Frédéric MULLER, Jérôme PERRAUDIN, Saïd RAMA BABAYE, Jean-Charles REMETER, Aurélien ROUX, Sandy SEIGLER.

sous la conduite de Loïc FLAGEUL, assisté de Jean-Baptiste PELLERAY encadrants techniques.

Avec le soutien de la DDETS71, du SPIP 71



MINISTÈRE  
DE LA JUSTICE

Décembre 2021